

**BOLETIN****OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA
Provincia de Málaga.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes.

REMATE para el día 9 de Mayo de 1867, ante el Sr. Juez del distrito de la Victoria y escribano D. Antonio Oroasco, el cual tendrá efecto en el mismo día á las 12 de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

BIENES DEL ESTADO.

Mostrencos.

Rústicas.—Menor Cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

Núm. del
inv.º

129. Haza de tierra, llamada de la Capellania de Salcedo, que sitúa en el paraje ó Partido de Pozo Blanco, término de la villa de Teba, procedente del Es-

tado por el ramo de Mostrencos, declarado así por el Juzgado de 1.ª instancia del Partido de Campillos, en 12 de Enero de 1865; que linda á Oriente con tierras de D. Francisco Lora y de Don Benito Avilés, Poniente otras de D. Diego Durán Lineros, Norte con monte de este último y Sur tierras de D. Francisco Clavijo y D. Juan Avilés: comprende una cabida de 25 fanegas, ó sea 1509 áreas, 61 centiáreas y 5550 centímetros cuadrados, incultas, de inferior calidad, pobladas en mucha parte de coscojas, chaparras y otras malezas, pudiéndose cultivar como 3 fanegas, y lo demás para pastos: se han tasado en 400 escudos en venta y 20 en renta, produciendo ésta una capitalización, por haber estado abandonada, de 450 escudos, tipo de la subasta.

No tiene censo ni gravámen.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCÍN.

Núm. del
invent.º

853. Una casa situada en la villa de Benalauría, barrio de la Carraca, calle del Calvario, marcada con el número 19 de gobierno, procedente de las Animas de dicha villa, y linda por la derecha saliendo con otra de igual procedencia número 17 y por la izquierda otra de la misma número 21, componiéndose de 28 varas de superficie ó sean 19,563 metros cuadrados, con dos habitaciones y sobrado; se ha tasado en 52 escudos en venta y 1 con 500 milésimas en renta, dando esta una capitalización por no aparecer la que gana en el inventario de 27 escudos; el tipo será la tasación.

No tiene censo.

854. Otra casa situada en dicha villa, barrio y procedencia de la anterior, calle de la Fuente, número 16 de gobierno, y linda por un lado con otra de igual procedencia número 14, y por otro con solar de la misma, comprendiendo solo dos habitaciones y una superficie de 18 varas ó sean 12,576 metros cuadrados; se ha tasado en 74 escudos en venta y 2 con 200 milésimas en renta; dando esta una capitalización por la razón de la anterior de 39 escudos 600 milésimas; el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

855. Otra casa en la referida villa de Benalauría, calle del Calvario, número 17, de igual procedencia que la anterior y linda derecha saliendo con otra de Domingo Arroyo Martín número 15 y por la izquierda otra del Estado número 19 y comprende una medida superficial de 12 varas ó sean 8,384 metros cuadrados y una sola habitación; su tasación en venta es de 12 escudos y en renta 1, dando esta una capitalización por la razón de la anterior de 18 escudos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

856. Otra casa en la mencionada villa

-2-

de Benalauría, barrio de la Carraca, calle del Calvario, número 21, de la propia procedencia que las anteriores, y linda por la derecha con otra de la misma número 19 y por la izquierda otra de Teresa Perez número 23, teniendo una superficie de 26 varas ó sean 18,166 metros cuadrados, con dos habitaciones; ha sido tasada en 18 escudos en venta y 600 milésimas en renta, dando esta una capitalización por la razón de las precedentes de 10 escudos 800 milésimas; el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

950. Un solar en dicha villa de Benalauría, barrio de la Carraca, calle del Calvario, número 33, procedente de las Animas de dicha villa, y linda derecha saliendo con otra de igual procedencia núm. 31 y por la izquierda otra de la misma sin número; tiene una superficie de 28 varas ó sean 19,563 metros cuadrados, tasado en 14 escudos en venta y 800 milésimas en renta, arrojando esta una capitalización por la razón de las que preceden de 14 escudos con 400 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

951. Casa en la referida villa, barrio, calle y procedencia de la anterior, que no tiene número de gobierno, lindando derecha saliendo con otra de la misma procedencia, número 33, y por la izquierda con otra de la misma sin número, que mide 8 varas, igual á 5,589 metros cuadrados; se ha tasado en 20 escudos en venta y 1 con 100 milésimas en renta, dando esta una capitalización por la causa ya manifestada de 19 escudos 800 milésimas; el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

952. Solar que le corresponde el número 37, en dicha villa, calle de la Carraca, de la procedencia de las anteriores, que linda por derecha é izquierda con casas del Estado, número 35 y 39, y se compone de una superficie de 3 varas, igual á 2,096 metros cuadrados; se ha tasado en 10 escudos en venta y 500 milésimas en renta, dando esta una capitalización por la razón ya dicha de 9 escudos; el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

953. Casa en la precitada villa de Benalauría, calle de la Carraca, núm. 31, de

Gobierno de la Provincia de Málaga

La Junta Superior de Ventas, en sesion de 31 de Enero último, segun órdenes de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado, se sirvió adjudicar las fincas siguientes:

Remate del 4 de Abril de 1866.

Número del inventario	Fincas.	Procedencia.	Remate. — Escd. Mil.	Compradores.	Vecindad.
2395	Suerte de tierra término de Fuente de Piedra, de 9 celemines.	Propios de Teba.	60	D. Lorenzo de Santos	Fuente de Piedra.

Remate del 16 de Abril de 1866.

2488	Suerte de tierra, término de Teba, de 2 fanegas 3 celemines.	Propios de Teba.	60	D. José Infantes.	Campillos
------	--	------------------	----	-------------------	-----------

Remate del 14 de Julio de 1866.

3088	Otra suerte de tierra, término de Fuente de Piedra, de 8 celemines.	Propios de Antequera.	42	D. Juan Pachon Fernandez.	Fuente de Piedra.
------	---	-----------------------	----	---------------------------	-------------------

Remate del 3 de Agosto de 1866.

919	Suerte llamada Haza de la Sacristia, término de Canillas Albaidas, de 9 celemines.	Clero.	42	D. Antonio Ruiz.	Canillas Albaidas
-----	--	--------	----	------------------	-------------------

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines Oficiales de esta Provincia para conocimiento de los compradores y demás efectos, y en cumplimiento con lo prevenido en el art. 137 de la Real Instruccion de 31 de Mayo de 1855.—Málaga 14 de Marzo de 1867.—El Gobernador, Alonso.

Este número 9 consta de pliego y medio.

Imp. de M. Martinez Nieto, Sta. María 17.

ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se leshará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio 1855,

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Hacienda de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

7.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias desde el de la posesion —La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago

del primer plazo del importe del remate, pe-
jare de tomarla en el término de un mes, se
considerará como poseedor para los efectos
de este artículo.

8.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

10.ª Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el termino preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion. — Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

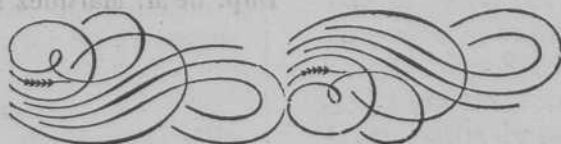
Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del secuestro del exinfante don Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanias colativas de sangre.

Málaga 28 de Marzo de 1867.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales y Cosso.



igual procedencia que las que preceden, y linda por la derecha saliendo con otra de Juan Cirilo Romero, número 29 y por la izquierda otra del Estado número 33: comprende una medida superficial de 59 varas ó sean 41,224 metros cuadrados con tres habitaciones: está tasada en venta en 90 escudos y en renta en 2 con 200 milésimas, arrojando esta una capitalización por la causa espresada de 39 escudos 600 milésimas. El tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

954. Solar en la prenotada villa de Benalauría, barrio de la Carraca, calle de la Fuente, número 35, de la procedencia de los anteriores, lindando derecha é izquierda saliendo con otra de aquella procedencia números 33 y 37; tiene una medida superficial de 28 varas cuadradas ó sean 19,563 metros cuadrados, se ha tasado en 14 escudos en venta y 700 milésimas en renta, dando esta una capitalización de 12 escudos 600 milésimas; el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

955. Una casa en dicha villa, barrio y calle de la anterior, número 14, de la misma procedencia, que linda derecha saliendo otra de la misma procedencia número 16 y por la izquierda con otra número 12 de los herederos de Miguel Garcia, y tiene 14 varas de superficie, igual á 9,781 metros cuadrados, con dos habitaciones, y se ha tasado en venta en 70 escudos y en renta en 2 con 200 milésimas, dando esta una capitalización por la razón espresada de 39 escudos 600 milésimas; el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

949. Una casa, situada en la villa de Córtes de la Frontera, calle del Pósito, señalada con el núm. 3 de gobierno, procedente del Patronato que fundó D. Juan Hormigos Guerrero, y linda por la derecha con otra de la propiedad de D.^a Vicenta Romero Valverde, número 1.º, por la izquierda con la de Juan Vazquez Huertas, núm. 5, y por la espalda con el corral de la del número 1.º: consta de 128 varas cuadradas, ó sean 82, 449 metros cuadrados: se ha tasado en 186 escudos, 100 milésimas en venta, y 12 escudos en renta, habiéndose capitalizado por ésta por

no aparecer la que gana en el Inventario, en 216 escudos, tipo de la subasta.

No tiene censo ni gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

532. Un corral situado en el paraje llamado Casas largas, en la villa del Burgo, procedente de sus Fábricas, y linda Norte y Poniente tierras de D. Juan Gomez Mora, Levante otras de D. Juan de la Bandera y Sur el callejon que conduce á las huertas de la Rivera, nombrada de Abajo: tiene una cabida de un celemin de tierra calma de inferior calidad, ó sean 5 áreas, 3 centiáreas y 484 centímetros cuadrados; se ha tasado en 12 escudos en venta y 600 milésimas en renta, que es la que gana, dando una capitalización de 10 escudos 800 milésimas; el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

535. Otro corral situado á la subida de la iglesia de dicha villa y perteneció al Beneficio de ella, y linda Norte y Levante tierras de la Viuda de José Muñoz, Poniente las de Antonio de Mora Muñoz y Sur las de Miguel Gonzalez Rio, de una cabida de un celemin de tierra calma de segunda ó sean 5 áreas, 3 centiáreas y 484 centímetros cuadrados; ha sido valuado en venta en 24 escudos y en renta 1 con 500 milésimas y se ha capitalizado por 1 con 400 que gana en el inventario en 25 escudos 200 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y TORROX.

683. Una casa nombrada de las Animas situada en la villa de Torróx, en la calle de las Nieves, barrio de la Villa, número 7 de gobierno, procedente del nombre que lleva, y linda derecha entrando casa de los herederos de Antonio Medina Marquez, número 9, por la izquierda la de Diego Galindo Urdiales, número 5, y por la espalda la de los herederos de Manuel de Mira Medina, número 1.º; comprende una medida superficial de 90 varas ó sean 62,886 metros cuadrados con portal, sala pequeña baja, otra alta y pisa sobre las anteriores y corral; se ha tasado en 210

-4-
escudos en venta y 2 en renta y se ha capitalizado por 4 escudos con 800 milésimas que gana segun el inventario en 86 con 400 milésimas; se saca á la subasta por la tasacion.

No tiene gravámen.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO

Urbana.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y CAMPILLOS.

N.º del inventario

956. Casa silla situada en la villa de Teba, en calle llamada Carrera, señalada con el núm. 42 de gobierno, procedente del Cabildo Catedral de la Ciudad de Sevilla: linda por la derecha entrando con otra de Matias Sevillano, núm. 40, izquierda la de Lucas Sevillano, n.º 44, y por la espalda con la Sierra: comprende 810 varas, ó sea 565,977 metros cuadrados, teniendo á la derecha una cocina con dos cuartos, y á la izquierda una sala con alcoba; dos almacenes bajos cada uno de dos naves, el uno hecho solar y el otro amenazando ruina; tiene un corralon de 380 varas ó sean 265,520 metros cuadrados, y á su parte lateral derecha otro corralon de 180 varas, ó 125,772 metros cuadrados, y en el patio un algive casi asolado y arruinado: se ha tasado en 2,325 escudos, 600 milésimas en venta y 40 en renta, dando ésta una capitalizacion, por no constar en el Inventario la que gana, de 720 escudos: el tipo será la tasacion.

No tiene censo ni gravamen.

Subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID Y MÁLAGA.

Núm. del invent.º

798. Haza de tierra en el partido del Humilladero, primero de la Vega de esta ciudad, procedente de las Monjas de Santa Clara de ella, que linda con haza de la Duquesa de Montellano, con el camino de Churriana, con el Humilladero y con el camino de Alahurin de la Torre, en cuyos limites contiene 7 fanegas de tierra ó sean 422 áreas, 69 centiáreas y 2298 centímetros cuadrados, sin casa ni albergue que tenia arrendada en 1855 José Estacio en 40 escudos al año; fué tasada en 2340 escudos en venta y en 111 con 500 milésimas en renta y se capitalizó por la que ganaba en 720 escudos, por la que será el tipo la tasacion.

No tiene gravámen.

Se procede á la subasta en quiebra de esta finca por no haber pagado D. Antonio Moreno, de esta vecindad, el primer plazo de 6510 escudos en que la remató el día 13 de Abril de 1856, adjudicada por la Junta Superior de Ventas en sesion de 18 de Agosto de 1864, el cual es responsable á la diferencia que resulte y demás prevenido por instruccion.

